

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов  
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Горького 2 А

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение	
	Дата заполнения/внесения изменений		20,02,2021	
	Дата начала отчетного периода		01,01,2020	
	Дата конца отчетного периода		31,12,2020	
<b>1.</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>			
4	Кол-во квартир	77,00		
5	Общая площадь дома			
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
<b>2.</b>	<b>Общая информация:</b>			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		-	
2	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)		-1 261 045,59	
3	Задолженность потребителей (на начало)		1 652 739,01	
	<b>ВСЕГО</b>			
<b>3.</b>	<b>Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:</b>	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность (руб.)
	содержание дома		1 402 395,30	
	текущий ремонт		278 830,80	
	услуги управления		557 661,60	
	<b>ВСЕГО</b>		2 238 887,70	
<b>4.</b>	<b>Получено ден.ср-в , в том числе:</b>			
	от собственников		1 822 082,72	
	Всего ден.сред-в с учетом остатков		561 037,13	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)		-1 701 155,79	
	Задолженность потребителей (на конец периода)		2 069 543,99	
<b>5.</b>	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:</b>	по начислению (руб.)	по оплате (руб.)	задолженность (руб.)
	Содержание общего имущества в т.ч.:			
5.1	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 550,00	23 100,00	
5.2	Работы по обеспечению вывоза ТБО	166 628,00	180 378,07	56 342,17
5.3	Работы по сод.и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома			
5.4	Работы по сод.и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	285 273,38	245 273,38	48 018,00
5.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.		18 637,00	
5.6	Работы по сод.и ремонту систем общедомового газового оборуд.			
5.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений			
5.8	Работы по сод.земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.	187,50	187,50	
5.9	Работы по сод.помещений,вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории)	864 570,75	864 570,75	
5.10	Работы (услуги) по управлению многокварт.доме	557 661,60	557 661,60	
5.11	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	103 500,00	102 500,00	48 000,00
5.12	Техническое обслуживание домофона	18 480,00	18 480,00	1 540,00
	<b>итого:</b>	2 007 851,23	2 010 788,30	153 900,17
5.13	<b>Текущий ремонт в т.ч.</b>			
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	43 822,95	45 536,95	1 500,00
	Прочистка канализации от засоров			
	Работы по благоустройству территории	90 304,70	123 049,70	11 405,00
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкции и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	61 745,97	76 245,97	
	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)	6 572,00	6 572,00	
	<b>Итого по текущему ремонту:</b>	202 445,62	251 404,62	12 905,00
	<b>ВСЕГО :</b>	2 210 296,85	2 262 192,92	166 805,17
<b>6.</b>	<b>Объемы по коммунальным услугам:</b>			
6.1	<b>Холодное водоснабжение:</b>			
	Общий объем потребления,нат.показ.	м3	191,32	
	Начислено (руб)	руб	7 914,86	
	Оплачено потребителями	руб	7 961,37	

	Задолженность потребителей	руб	39 593,02	
	Начислено поставщиком	руб		
	Оплачено поставщику	руб.		
	Задолженность перед поставщиком	руб.	-	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб	-	
6.2	<b>Водоотведение:</b>			
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	191,32	
	Начислено (руб.)	руб	5 504,86	
	Оплачено потребителями	руб	5 524,79	
	Задолженность потребителей	руб	34 922,00	
	Начислено поставщиком	руб		
	Оплачено поставщику	руб		
	Задолженность перед поставщиком	руб	-	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		-	
6.3	<b>Электроснабжение :</b>			
	Общий объем потребления, нат.показ.	кВт	66846	
	Начислено (руб)	руб	191 951,67	
	Оплачено потребителями	руб.	153 513,22	
	Задолженность потребителей	руб	201 837,40	
	Начислено поставщиком	руб	229 828,47	
	Оплачено поставщику	руб.	232 087,56	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	19 821,15	
6.4	<b>Теплоэнергия :</b>			
	Общий объем потребления, нат.показ	Гкал	37,935	
	Начислено (руб)	руб.	85 237,73	
	Оплачено потребителями	руб	70 737,17	
	Задолженность потребителей	руб	826 498,75	
	Начислено поставщиком	руб	85 235,55	
	Оплачено поставщику	руб	85 235,55	
	Задолженность перед поставщиком	руб		
6.5	<b>Горячее водоснабжение :</b>			
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3		
	Начислено (руб)	руб.		
	Оплачено потребителями	руб		
	Задолженность потребителей	руб	51 633,47	
	Начислено поставщиком	руб		
	Оплачено поставщику	руб.		
	Задолженность перед поставщиком	руб		
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб		
7.	<b>Коммунальные услуги:</b>			
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб.	-	
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб	-2 245 604,07	
	Задолженность потребителей (на начало)	руб.	1 101 612,07	
1	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб		
2	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб	-2 325 190,63	
3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	1 154 484,64	
	Генеральный директор ООО "Крымский вай"			
	Аскандарян А.Г.			
	20.02.2021			

